

### Öffentliche Grundstücksausschreibung: Brudersdorf Haus Nr 20/21

Die Stadt Dargun bietet das mit einem Wohnhaus bebaute Flurstück 22 der Flur 1 Gemarkung Brudersdorf mit einer Katastergröße von 2.601 m<sup>2</sup> zum Kauf an. Das Gebäude hat insgesamt eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 184 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um das heute als Wohnhaus und Begegnungsstätte genutzte Gebäude was um 1870 als Dorfschule errichtet wurde.



Im linken Gebäudeteil (Haus-Nr. 21) befindet sich eine **abgetrennte, vermietete Wohneinheit** von ca. **77m<sup>2</sup>**. Diese umfasst drei Zimmer, eine Küche, ein Bad sowie einen Flur. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen separaten Eingang auf der Gebäuderückseite.

Im rechten Gebäudeteil (Haus-Nr. 20) befindet sich **die Begegnungsstätte** mit einer Nutzfläche von **107m<sup>2</sup>**. Sie besteht aus einem Saal, einer Küche, einem Flur sowie getrennten Damen- und Herren- Sanitäranlagen.

Das Gebäude ist teilweise unterkellert. Das Dachgeschoss ist teilweise zu Wohnzwecken ausgebaut.

Gemäß dem vorliegendem Sachverständigengutachten wurde für das Grundstück ein Verkehrswert von **110.000,00 €** ermittelt. Dieser Verkehrswert wird als **Mindestgebot** festgesetzt. Die Auswahl erfolgt nach der Höhe der abgegebenen Gebote. Angebote unterhalb des Mindestgebots werden nicht berücksichtigt. Alle Kosten des Kaufvertrages und dessen Durchführung, insbesondere Notar-, Grundbuch- und Grunderwerbsteuern, trägt der Erwerber.

Nach vorheriger Terminabsprache können das Sachverständigengutachten in der Stadtverwaltung eingesehen und eine Vor-Ort-Besichtigung durchgeführt werden.

Die Stadt Dargun behält sich vor, von einem Verkauf des Grundstücks abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück neu anzubieten.

Interessenten werden gebeten ihr Angebot bis zum Ablauf des **27. September 2026** in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Grundstücksausschreibung Brudersdorf 20/21 – nicht öffnen**“ bei der Stadt Dargun, Platz des Friedens 6, 17159 Dargun einzureichen.

gez. Böttcher  
Bürgermeisterin

Kontakt: Frau Guse  
Tel. 039959 / 253-26  
E-Mail: Liegenschaften@dargun.de