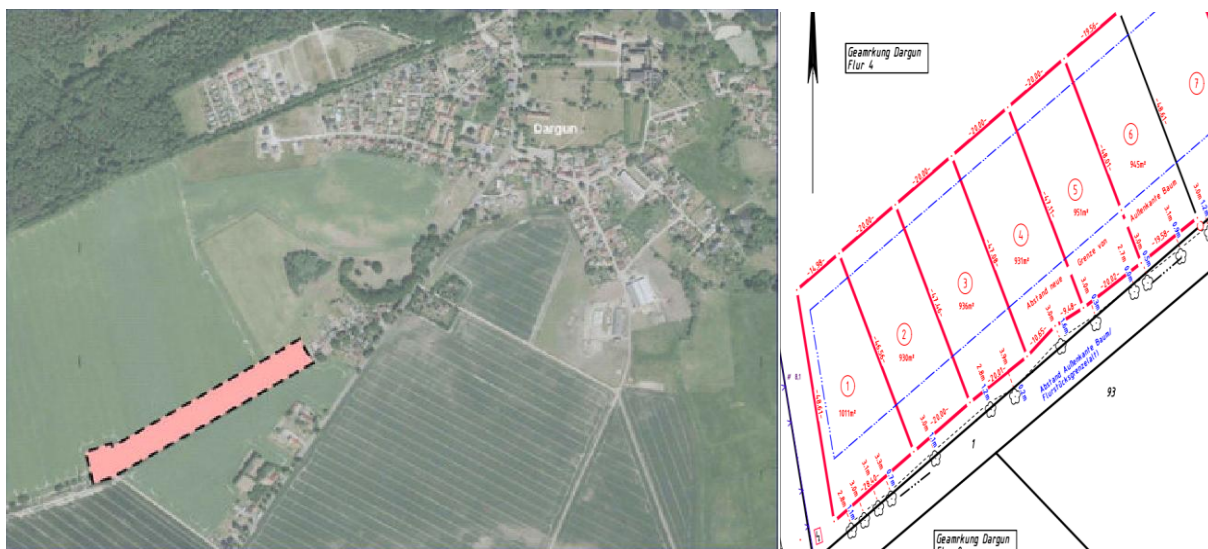


Verkauf von städtischen Baugrundstücken im Baugebiet „Ausbau“

Der B-Plan Nr. 18 „Ausbau“ ist seit dem 29.09.2024 rechtskräftig. Auf den zurzeit als Acker genutzten Flächen (siehe Markierung) wurde Baurecht geschaffen. Am Standort ist die Errichtung von Einfamilienhäusern mit Satteldach mit einer Neigung zwischen 40° und 50° zulässig (keine Bungalows oder Stadtvillen).



Die Parzellen-Nr. 3 und 4 sind bereits veräußert.

Die Stadt Dargun beabsichtigt, die sich in ihrem Eigentum befindlichen Baugrundstücke zu veräußern. Der Verkaufspreis beträgt **60,00 EUR** je Quadratmeter und beinhaltet folgende Erschließungskosten (befestigter Landweg mit Grundstücksauffahrt, Straßenbeleuchtung, Strom- und Wasserhauptleitungen mit Ausnahme der individuellen Hausanschlusskosten, Schmutzwasserhausanschluss, Anschlussbeitrag Schmutzwasser, Vermessung, Planungskosten, Ausgleichsmaßnahmen).

Die Bebauung kann ab September beginnen. Die Baufeldfreimachung darf nur außerhalb der Brutzeit von bodenbrütenden Vogelarten (Brutzeit 16.3. -30.08.) vorgenommen werden.

Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren geknüpft. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist.

Die Stadt Dargun behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit aufzuheben.

Flächenliste:

	Fläche in m ²	Kaufpreis gesamt
Parzelle 1	1.011	60.660 EUR
Parzelle 2	930	55.800 EUR
Parzelle 5	951	57.060 EUR
Parzelle 6	945	56.700 EUR

gez. Böttcher
Bürgermeisterin

Kontakt: Frau Guse
Tel. 039959 / 253- 26
E-Mail: Liegenschaften@dargun.de