Stadt Dargun
Amt für Finanzen

Dargun, 27.10.2026

Öffentliche Grundstücksausschreibung: Brudersdorf Haus Nr 20/21

Die Stadt Dargun bietet das mit einem Wohnhaus bebaute Flurstück 22 der Flur 1 Gemarkung Brudersdorf mit einer Katastergröße von 2.601 m² zum Kauf an. Das Gebäude hat insgesamt eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 184 m². Es handelt sich um das heute als Wohnhaus und Begegnungsstätte genutzte Gebäude was um 1870 als Dorfschule errichtet wurde.





Im linken Gebäudeteil (Haus-Nr. 21) befindet sich eine **abgetrennte, vermietete Wohneinheit** von ca. **77m².** Diese umfasst drei Zimmer, eine Küche, ein Bad sowie einen Flur. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen seperaten Eingang auf der Gebäuderückseite.

Im rechten Gebäudeteil (Haus-Nr. 20) befindet sich **die Begegnungsstätte** mit einer Nutzfläche von **107m².** Sie besteht aus einem Saal, einer Küche, einem Flur sowie getrennten Damen- und Herren- Sanitäranlagen.

Das Gebäude ist teilweise unterkellert. Das Dachgeschoss ist teilweise zu Wohnzwecken ausgebaut.

Kaufinteressenten können ihr Interesse bei der Stadt Dargun bekunden. Die Stadt Dargun trifft die Entscheidung über den Verkauf nach pflichtgemäßen Ermessen. Gemäß dem vorliegendem Sachverständigengutachten wurde für das Grundstück ein Verkehrswert von **110.000,00 €** ermittelt. Dieser Verkehrswert wird als **Mindestgebot** festgesetzt. Die Auswahl erfolgt nach der Höhe der abgegebenen Gebote. Angebote unterhalb des Mindestgebots werden nicht berücksichtigt. Alle Kosten des Kaufvertrages und dessen Durchführung, insbesondere Notar-, Grundbuch- und Grunderwerbsteuerkosten, trägt der Erwerber.

Nach vorheriger Terminabsprache können das Sachverständigengutachten in der Stadtverwaltung eingesehen und eine Vor-Ort-Besichtigung durchgeführt werden.

Die Stadt Dargun behält sich vor, von einem Verkauf des Grundstücks abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern , das Grundstück neu anzubieten oder die Ausschreibung jederzeit aufzuheben.

gez. Böttcher
Bürgermeisterin

Kontakt: Frau Guse
Tel. 039959 / 253-26
E-Mail: Liegenschaften@dargun.de