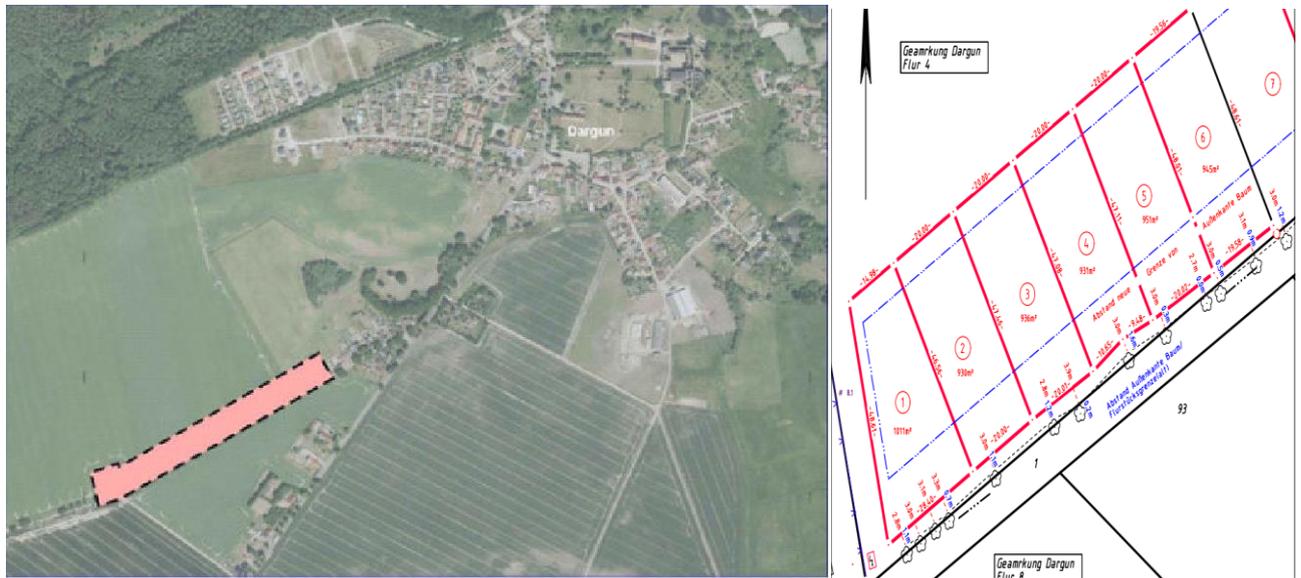


Verkauf von städtischen Baugrundstücken im Baugebiet „Ausbau“

Der B-Plan Nr. 18 „Ausbau“ ist seit dem 29.09.2024 rechtskräftig. Auf den zurzeit als Acker genutzten Flächen (siehe Markierung) wurde Baurecht geschaffen. Am Standort ist die Errichtung von Einfamilienhäusern mit Satteldach mit einer Neigung zwischen 40° und 50° zulässig (keine Bungalows oder Stadtvillen).



Die Parzellen-Nr. 1 und 5 sind bereits verbindlich reserviert.

Die Stadt Dargun beabsichtigt, die sich in ihrem Eigentum befindlichen Baugrundstücke zu veräußern. Der Verkaufspreis beträgt **60,00 EUR** je Quadratmeter und beinhaltet folgende Erschließungskosten (befestigter Landweg mit Grundstücksauffahrt, Straßenbeleuchtung, Strom- und Wasserhauptleitungen mit Ausnahme der individuellen Hausanschlusskosten, Schmutzwasserhausanschluss, Anschlussbeitrag Schmutzwasser, Vermessung, Planungskosten, Ausgleichsmaßnahmen).

Die Bebauung kann spätestens ab September 2025 beginnen. Die Baufeldfreimachung darf nur außerhalb der Brutzeit von bodenbrütenden Vogelarten (Brutzeit 16.3. -30.08.) vorgenommen werden.

Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren geknüpft. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller.

Die Kaufanträge unter Angabe der Parzellen-Nr. und ggf. einer Begründung in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: „Ausschreibung Ausbau“ an die Stadtverwaltung Dargun, Amt für Finanzen, Platz des Friedens 6, 17159 Dargun, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Guse unter der Telefonnummer 039959/253-26 oder per E-Mail unter Liegenschaften@dargun.de gerne zur Verfügung. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich der Beschlussfassung des B-Planes Nr. 18 und die Durchführung der Erschließungsmaßnahmen Wasser/Abwasser. Die Stadt Dargun behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

Dargun, 06. Mai 2025

gez. Böttcher
Bürgermeisterin

Flächenliste – vorbehaltlich der noch durchzuführenden Vermessung:

	Fläche in m ²	Kaufpreis gesamt
Parzelle 2	930	55.800 EUR
Parzelle 3	936	56.160 EUR
Parzelle 4	931	55.860 EUR
Parzelle 6	945	56.700 EUR